

SETTORE ASSETTO AL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 140 DEL 16/02/2021

OGGETTO: Piano Attuativo per la demolizione e ricostruzione con arretramento dei fabbricati e realizzazione di spazi pubblici a servizio della viabilità, in località Zone - Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria

IL DIRIGENTE

TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	

Determinazione n° 140 del 16/02/2021

OGGETTO: **Piano Attuativo per la demolizione e ricostruzione con arretramento dei fabbricati e realizzazione di spazi pubblici a servizio della viabilità, in località Zone - Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria**

SETTORE ASSETTO AL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Che con Delibera di Consiglio Comunale n°88 del 05/12/2017, è stato adottato il Piano Attuativo per la demolizione e ricostruzione con arretramento dei fabbricati e realizzazione di spazi pubblici a servizio della viabilità, in località Zone, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURT n.7 del 14.02.2018,

Che unitamente al Piano Attuativo suddetto è stata approvata la bozza di *convenzione tra il Comune di Capannori e i sigg. Rovai Assunta, Fioravanti Simonetta, Giorgetti Renato Giorgetti Ida, Giorgetti Angelo per la realizzazione di interventi di ristrutturazione urbanistica per il miglioramento della viabilità e opere di urbanizzazione primaria, nell'area individuata dalla scheda normativa n°13, posta in via pesciatina, loc. zone;*

Che i sopraddetti componenti hanno manifestato la volontà di sottoscrivere la convenzione relativa alle opere di urbanizzazione del piano attuativo suddetto

Considerato che l'atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai componenti;

TENUTO CONTO CHE successivamente alla presentazione del Piano Attuativo suddetto sono intervenute modifiche normative riguardanti l'esecuzione delle opere di urbanizzazione:

- la bozza di convenzione adottata con C.C.n°88 del 05/12/2017, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURT n.7 del 14.02.2018, stabiliva le modalità di procedure di affidamento della realizzazione delle OOUU mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici;

- nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35, comma 1, lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'articolo 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
- ai sensi dell'art.16 c.2 bis del D.P.R. 380/2001 nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 c.1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il Codice dei contratti;

DATO ATTO CHE successivamente alla presentazione del Piano Attuativo suddetto sono intervenute modifiche societarie alla società "Assi Immobiliare di Rovai Assunta e Fioravanti Simonetta società semplice" contitolare del Piano Attuativo, che ha variato la denominazione in "Assi di Rovai Assunta Società Semplice", e la sede legale, e la composizione della società suddetta, ad oggi composta da Lucchesi Aida, Lucchesi Eugenio e Rovai Assunta;

VISTO che il responsabile del Procedimento di Piano Attuativo ha verificato i presupposti normativi relativi all'istruttoria della pratica in oggetto;

RITENUTO che la bozza di convenzione originaria debba recepire le disposizioni normative e le variazioni di cui sopra, senza che ciò rappresenti una modifica sostanziale all'atto approvato ai sensi della LR 65/2014;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 del D.lgs n. 267/2000;

VISTI gli articoli 107 e 192 del D. Lgs n. 267/2000;

VISTO l'articolo 7 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Di stipulare l'atto per la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del piano attuativo per la demolizione e ricostruzione con arretramento dei fabbricati e realizzazione di spazi pubblici a servizio della viabilità tra il Comune di Capannori e i sigg. Giorgetti Renato Giorgetti Ida, Giorgetti Angelo, Lucchesi Eugenio, Lucchesi Aida Nadia, Rovai Assunta;

Di integrare la convenzione suddetta eliminando i riferimenti agli adempimenti di cui all'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, e sostituendo con i riferimenti di legge aggiornati, come da documento allegato;

Di prendere atto della variazione dei titolari del Piano Attuativo;

Di autorizzare il Notaio, in sede di stipula, ad apportare modifiche non sostanziali allo schema di convenzione adottato, da esso ritenute necessarie per la sottoscrizione della medesima;

Di stabilire altresì che tutte le spese tecniche, contrattuali e consequenziali necessarie per il presente atto sono a totale carico dei titolari del Piano attuativo;

Di stabilire che il presente atto verrà stipulato dal Notaio di fiducia scelto dai comparenti;

Di stabilire che per il Comune di Capannori interverrà il Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Capannori Ing. Nico Tellini, che dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. n. 62/2013;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D. lgs n. 267/2000;

Di dare atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D. lgs n. 33/2013;

Capannori, 16/02/2021

**IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.**