

3 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA - TRIBUTI E CONTRATTI

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 105 DEL 30/01/2020

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Fondazione Palazzo Boccella - Rate semestrali mutuo anni finanziari 2020 - 2021 - 2022.

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
PANTANELLA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
FONDAZIONE PALAZZO BOCCELLA	81.540,62	U.1.03.02.99.003			07011.03.013835	I	744	2020
FONDAZIONE PALAZZO BOCCELLA	81.540,62	U.1.03.02.99.003			07011.03.013835	I	103	2021
FONDAZIONE PALAZZO BOCCELLA	40.770,31	U.1.03.02.99.003			07011.03.013835	I	46	2022

RIMESSO IN COPIA A

3 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA - TRIBUTI E Ufficio Programmazione Finanziaria - Economato -
CONTRATTI Società Partecipate - E-gov
Bilancio, società partecipate, osservatorio per la pace, affari
legali

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	
Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	

Spese per formazione	NO	
----------------------	----	--

Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	
--	----	--

ORIGINALE

Determinazione n° 105 del 30/01/2020

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Fondazione Palazzo Boccella - Rate semestrali mutuo anni finanziari 2020 - 2021 - 2022.

3 - SETTORE PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA - TRIBUTI E CONTRATTI

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

PREMESSO che:

- con la propria deliberazione n. 14 del 05.03.2002, esecutiva per decorrenza dei termini, è stato approvato il protocollo d'intesa tra il Comune di Capannori, la Provincia di Lucca, la CCIAA di Lucca, la Fondazione Banca del Monte di Lucca e la Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per la ristrutturazione e il recupero del palazzo storico denominato "Palazzo Boccella", situato nella frazione di S. Gennaro - edificio già acquisito in proprietà del Comune di Capannori con contratto rep. 4381 del 13/05/1998 ai rogiti del Segretario Comunale;
- con la stessa deliberazione, è stata approvata altresì la costituzione della Fondazione denominata "Palazzo Boccella" in base ai termini di cui allo schema di atto costitutivo e di statuto allegati al citato atto a farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la "Fondazione Palazzo Boccella", costituita con atto rogito Notaio De Stefano Rep.n. 20333 del 14.04.2002, si è posta quale finalità statutaria l'effettuazione di lavori di restauro e messa a norma dell'edificio denominato "Palazzo Boccella";

CONSIDERATO che con deliberazione n. 69 del 2.12.2010 il Consiglio Comunale ha approvato la spesa per l'erogazione alla Fondazione Palazzo Boccella di un contributo annuo di € 79.324,36, calcolato su una ipotesi di mutuo decennale a tasso fisso riferito al 25/01/2010 suscettibile di variazioni in relazione all'andamento dei tassi di mercato;

DATO ATTO che la Fondazione Palazzo Boccella con nota n. 9019 in data 08/02/2012 ha rimesso a questa Amministrazione copia dell'atto di mutuo fondiario stipulato con la Banca del Monte di Lucca A. in data 26.01.2012 con scadenza 31.01.2022, e relativo piano di ammortamento (atto Notaio De Stefano in Lucca - rep. n. 33737 - racc. n. 13447) come da tabella di seguito riportata:

Importo fisso decennale della rata semestrale di ammortamento a carico di ciascun socio

Comune di Capannori	69,091%	€ 43.142,45
Provincia di Lucca	10,910%	€ 6.812,52
Camera di Commercio di Lucca	5,454%	€ 3.405,64
Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca...	9,546%	€ 5.960,80
Fondazione Banca del Monte di Lucca	5,000%	€ 3.122,15

totali € 62.442,94

PRESO ATTO che con nota prot. n.46293 del 02/07/2015 la Fondazione Palazzo Boccella:

- ha informato che in data 23 aprile 2015 il CdA ha deliberato di accogliere la proposta della "Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo - società cooperativa per azioni" di surrogare il mutuo di € 900.000,00 contratto il 26 gennaio 2012 con la Banca del Monte di Lucca Spa;
- ha allegato il relativo piano di ammortamento (per le 13 rate semestrali rimanenti dal 31 gennaio 2016 al 31 gennaio 2022) - atto Notaio De Stefano in Lucca - rep 35969 racc. n. 15045;
- ha evidenziato la riduzione del tasso di interesse dal dal 6,691% al 3,250%;
- ha comunicato che la Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca in data 2 dicembre 2014 ha provveduto alla estinzione anticipata della sua quota pari al 9,546% del mutuo versando la somma di € 71.155,18;

RILEVATO che anche la Provincia di Lucca ha provveduto all'estinzione anticipata della sua quota pagando la somma di € 2.120,96 relativa ad interessi maturati dal 31 gennaio 2015 al 4 giugno 2015 e di preammortamento dal 4 giugno 2015 al 31 luglio 2015 - e la somma di € 77.591,37 calcolata applicando la percentuale del 12,061%, il tutto per un importo complessivo di € 79.712,33, come risulta dalla deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 3/12/2015 e successiva determinazione dirigenziale del Servizio Risorse agricole, sviluppo rurale e foreste n. 5384 del 3/12/2015;

PRESO ATTO degli importi relativi al nuovo piano di ammortamento, come da tabella di seguito riportata:

Comune di Capannori	86,858%	€ 40.770,31
Camera di Commercio di Lucca	6,856%	€ 3.218,14
Fondazione Banca del Monte di Lucca	6,286%	€ 2.950,59
		(totali € 46.939,04)

VISTA la nota da parte della Fondazione Palazzo Boccella in data 02/01/2020, acquisita al protocollo di questo Comune in data 03/01/2020 con il n. 383, agli atti dell'Ufficio, con la quale si comunica l'importo della quota parte del Comune di Capannori, con scadenza 31/01/2020, in Euro 40.770,31;

RITENUTO, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 02/12/2010 e come da nuovo piano di ammortamento del mutuo comunicato dalla Fondazione Palazzo Boccella con la nota prot. n. 52630/2016 sopra richiamata - impegnare a favore della "Fondazione Palazzo Boccella" la somma complessiva di € 203.851,55 al capitolo di Peg 13835 "Spese funzionamento Fondazione Palazzo Boccella";

RITENUTO altresì di imputare la spesa di cui sopra agli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022 del bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022, ad estinzione totale del debito residuo del mutuo, nel seguente modo:

- € 81.540,62 al cap.13835, esercizio 2020
- € 81.540,62 al cap.13835, esercizio 2021
- € 40.770,31 al cap.13835, esercizio 2022

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 in data 20/12/2019 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, con particolare riferimento all’art. 26;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147Bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, con particolare riferimento agli artt. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 183 “Impegno di spesa”;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di impegnare la spesa di € 203.851,55 a favore della fondazione Palazzo Boccella (P.IVA 92028690466) per l'ammortamento fino all'estinzione totale del debito residuo del mutuo di cui in premessa nel seguente modo:
€ 81.540,62 al cap.13835, esercizio 2020
€ 81.540,62 al cap.13835, esercizio 2021
€ 40.770,31 al cap.13835, esercizio 2022
- 3) di dare atto che le relative obbligazioni verranno a scadenza come di seguito specificato:
 - € 40.770,31 al 31.01.2020;
 - € 40.770,31 al 31.07.2020;
 - € 40.770,31 al 31.01.2021;
 - € 40.770,31 al 31.07.2021;
 - € 40.770,31 al 31.01.2022;
- 4) di disporre che la liquidazione degli importi dovuti alla Fondazione Palazzo Boccella (P.IVA 92028690466) con sede in Via Ilio Menicucci n. 2 - San Gennaro, avverrà con successivi atti e che i relativi mandati di pagamento dovranno essere emessi entro le scadenze semestrali;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147Bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) di dare atto dell’osservanza relativa alla pubblicità della presente Determinazione in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- 7) di autorizzare il responsabile dell'Ufficio Programmazione finanziaria Economato Società Partecipate E Gov a procedere alla liquidazione della somma impegnata con la presente determinazione, alla Fondazione Palazzo Boccella (P.IVA 92028690466) con sede in Via Ilio Menicucci n. 2 - S. Gennaro, ai fini dell'emissione dei relativi mandati di pagamento entro le scadenze semestrali come sopra indicato.

Capannori, 30/01/2020

**IL RESPONSABILE FINANZIARIO
PANTANELLA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.**

