



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

Delibera n. **93** del **14/07/2021**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo "AMBITO DI PEREQUAZIONE 2" in frazione Marlia, adottato con delibera C.C. 61/2018 e divenuto efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.3 del 16.1.2019

L'anno **duemilaventuno** (2021) e questo giorno quattordici (14) del mese di **Luglio**, alle ore 18:30, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione ordinaria, seduta pubblica, **in modalità video conferenza completamente a distanza, tenutasi in via convenzionale nella Residenza Comunale**, nel rispetto dei criteri di funzionamento provvisori fissati con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 20037 del 15.04.2020.

**All'appello nominale, risultano presenti**, dei 25 componenti del Consiglio Comunale, n. 20, ed assenti n. 5 come di seguito indicato:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
MENESINI LUCA	A	SBRANA ROBERTA	P
AMADEI SILVIA MARIA	A	BACHI MARCO	P
ANGELINI GUIDO	P	CECCARELLI GAETANO	P
LIONETTI LAURA	P	BARTOLOMEI SALVADORE	P
MICCICHE' LIA CHIARA	P	BENIGNI ILARIA	P
ROCCHI MAURO	P	CARUSO DOMENICO	P
PISANI SILVANA	P	PELLEGRINI GIUSEPPE	P
BIAGINI GIGLIOLA	P	SPADARO GAETANO	A
BORELLI FRANCESCO	A	ZAPPIA BRUNO	P
CAMPIONI GIANNI	P	LUNARDI SIMONE	P
LENCIONI PIO	P	PETRINI MATTEO	P
SALVONI FRANCO ANTONIO	P	SCANNERINI MATTEO	P
BERTI CLAUDIA	A		

**Sono presenti**, inoltre, gli assessori sigg.ri: MICHELI LUCIA, FRANCESCONI MATTEO, DEL CHIARO GIORDANO

**Presiede** l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GIGLIOLA BIAGINI

**Partecipa** il VICE SEGRETARIO MARIA ELISABETTA LUPORINI incaricato della redazione del verbale.

**Scrutatori** i sigg.ri: SBRANA ROBERTA, BACHI MARCO, BENIGNI ILARIA



COMUNE DI CAPANNORI  
PROVINCIA DI LUCCA

---

---

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo "AMBITO DI PEREQUAZIONE 2" in frazione Marlia, adottato con delibera C.C. 61/2018 e divenuto efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.3 del 16.1.2019

---

---

Per i fatti accaduti, gli interventi proposti dai singoli consiglieri, l'analitica descrizione degli argomenti trattati ci si riporta alla registrazione audio depositata agli atti della segreteria.

Si dà atto che, rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, a questo punto sono presenti n° 19 componenti il Consiglio, essendo entrati nel frattempo i consiglieri Borelli, Berti ed usciti i consiglieri Benigni, Bartolomei, Miccichè.

Il Presidente invita il Consiglio a trattare la proposta di deliberazione n.129 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta che viene illustrata dall'ass. Del Chiaro.

Segue la discussione con gli interventi dei sigg.ri Lencioni, Petrini, Angelini, Scannerini, Berti, Ass. Del Chiaro.

Intervengono per la dichiarazione di voto i consiglieri Scannerini e Petrini che dichiarano l'astensione e i consiglieri Bachi e Lencioni che dichiarano il voto favorevole.

Rispetto all'appello nominale effettuato all'inizio di seduta, sono presenti a questo punto n. 18 componenti il consiglio, essendo nel frattempo uscita la consigliera Berti.

Il Presidente, al termine della discussione, pone in votazione mediante appello nominale, la proposta di deliberazione n.129 iscritta all'O.d.G. dell'odierna seduta, che ha dato il seguente esito controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	18	
FAVOREVOLI Angelini, Bachi, Biagini, Borelli, Campioni, Ceccarelli, Lencioni, Lionetti, Pisani, Rocchi, Salvoni, Sbrana	n.	12	VOTANTI 12
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Caruso, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Zappia	n.	6	

Sulla base delle risultanze di voto sopra espresse,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- con Delibera n. 61 del 16/11/2018 è stato adottato il Piano Attuativo "AMBITO DI PEREQUAZIONE 2" per la costruzione di edifici ad uso abitativo per n. 30 alloggi, viabilità carrabile, pedonale e ciclabile, aree a verde attrezzato, parcheggi privati e pubblici, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di efficacia sul BURT n.3 del 16.1.2019;
- che in data 25/09/2020 è stata sottoscritta la relativa Convenzione atto Notaio Concetta Gigliotti rep. n. 33695/6486, registrata in data 13/10/2020 al n. 13454 del Registro Generale e n. 9477 del Registro Particolare;
- che il Piano Attuativo approvato comprende l'area individuata al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 32 particelle nn. 3108- 3109- 3110- 1890- 3111-3112- 3172- 3174- 3175- 3176- 3138-3139- 3140- 3141- 3144- 3145- 3146- 3147- 3148- 3149- 3161- 3162- 3163- 3164- 3165- 3166- 3167- 3168- 3169- 3170- 3171- 3114- 3115- 3117- 3118- 3121- 3122- 3126- 3152- 3153- 3154- 3130- 3131- 3132- 3134- 1925- 1926- 2473- 1963- 1962- 1964, oltre all'area rappresentata nel foglio 32 dai mappali 3114- 3126- 3161 di complessivi mq. 6.344 ceduta gratuitamente al Comune di Capannori da parte dei proprietari Sigg. Martinelli Roberto e Grassi Grazia, Rocchi Luigi e Rocchi Moreno, con l'atto di Convenzione già stipulato;

VISTA la richiesta acquisita agli atti al prot. n. 61853 del 29/10/2020, presentato da "Curumi Costruzioni s.r.l." e dai Sigg. Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e Davi Gabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena, Grassi Grazia e Martinelli Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, Petrini Piero, Martorana Marco, con cui viene proposta Variante al suddetto Piano Attuativo;

#### VISTO CHE

- con prot. n. 67147/2020 del 20/11/2020 è stata data comunicazione di Avvio del Procedimento per l'esame e l'istruttoria della variante al piano attuativo ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990;
- che il Piano Attuativo è stato integrato con successive comunicazioni prot.n. 66816/2020, prot.n. 1238/2021, prot.n. 5326/2021, prot.n. 28582/2021, prot.n. 39040/2021 e 39372/2021;

#### VERIFICATO CHE con la presente variante:

- vengono accorpati i comparti A e C del Piano Attuativo approvato, e di conseguenza vengono modificate le opere di urbanizzazione dei suddetti comparti;
- il numero di alloggi massimo realizzabile viene incrementato da 30 a 32 alloggi (senza aumento di volume), entro i limiti massimi imposti dalle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- viene ceduta gratuitamente al Comune di Capannori un'ulteriore porzione di terreno fino a complessivi mq 6.840, su cui il Comune stesso realizzerà, a sua cura e spesa, un parco pubblico e parcheggio pubblico, provvedendo anche alla sua manutenzione;

#### DATO ATTO CHE:

- la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art. 112 della L.R. n. 65/2014, in quanto non si prevedono incrementi di superfici edificate e volumi, né riduzione di dotazione di standard urbanistico e pertanto il comune procede con un unico atto all'approvazione;
- la variante in esame rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett.b) del D.P.G.R. 5/R/2020 per le quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n.265 del 08/10/2018 riguardo al Piano Attuativo già approvato;

#### CONSIDERATO CHE:

- la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art. 5 c. 4 bis della L.R. n. 10/2010 per i quali si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 6 del D.Lgs. 152/2006, che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ovvero la V.A.S. relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità o alla V.A.S. si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.

- con nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e Politiche Ambientali del 22/02/2021 prot. n. 11457 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della L.R. 10/2010) per la variante al Piano Attuativo in esame, ed è stata trasmessa la documentazione tecnica ed il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per la trasmissione del parere/contributo di competenza;

Vista la D.D. n.629 del 11/06/2021 con cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) esclude dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), la variante al Piano Attuativo in esame in quanto il progetto determina limitati impatti ambientali ed è conforme ai piani e programmi vigenti nell'area;

CONSIDERATO che le modifiche apportate con la soluzione progettuale presentata con prot. n.39040 del 25/06/2021 e prot.n. 39372 del 28/06/2021 (inerenti la modifica del tracciato della pista ciclabile e le modalità di gestione delle opere pubbliche stabilite nello schema di convenzione) non influisce sulle matrici ambientali e che quindi si possa ritenere valida la valutazione sull'assoggettabilità a V.A.S. già espressa dal N.I.C.V. con la determina suddetta;

VISTO il parere favorevole espresso dal Settore Servizi alla città - Ufficio Mobilità e Reti, prot. n° 35429 del 11/06/2021, a seguito della richiesta dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica prot. 12298/2021 del 24/02/2021 e successivo parere prot. n° 39573 del 29/06/2021 a seguito della richiesta dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica prot. 39193 del 28/06/2021 inerente la nuova soluzione progettuale presentata con prot. n. 39040 del 25/06/2021 e prot. n. 39372 del 28/06/2021;

VISTI gli elaborati tecnici della Variante al Piano Attuativo redatti dall'ing. Domenico Mei iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al num.665, allegati quale parte integrante della presente delibera e costituiti da:

- RELAZIONE TECNICA
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- NTA
- TAV 1 STATO ATTUALE
- TAV 2 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA
- TAV 3 STATO DI PROGETTO - UMI
- TAV 4 STATO DI PROGETTO - SCHEMI PLANIMETRICI -SUPERFICI PERMEABILI
- TAV 5 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA OOUU
- TAV 6 STATO DI PROGETTO - PROGETTO OOPP COMPARTO B
- TAV 7 STATO DI PROGETTO - PROGETTO OOPP COMPARTO A
- TAV 8 PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE PUBBLICHE COMPARTO A
- COMPUTO METRICO COMPARTO A
- DIMENSIONAMENTO VASCHE VOLANO
- VAS

(mentre rimane valido il Computo metrico del comparto B approvato con Delibera n.61 del 16/11/2018 )

DATO ATTO che:

- il Comune di Capannori è dotato di un Piano Strutturale approvato dalla Conferenza dei Servizi del 18/12/2000, e successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale di Capannori n° 55 del 18 settembre 2001;
- il Comune di Capannori ha approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n° 38 del 20/04/04, n° 40 del 21/04/04 e n° 41 del 22/04/04 il Regolamento Urbanistico;
- con delibere di Consiglio Comunale n° 13 del 12/03/2009, n° 14 del 13/03/2008 e n° 15 del 16/03/2008 è stata approvata ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.1 del 03/01/2005 la Prima Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- Il Comune di Capannori ha approvato e parzialmente nuovamente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 27/11/2015 una nuova Variante generale al Regolamento Urbanistico, definitivamente approvata per le parti oggetto di nuova adozione con successiva Delibera n. 46 del 06/07/2016.

DATO ATTO che successivamente il Comune di Capannori ha approvato anche alcune varianti semplificate quali:

- Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 L.R. n. 65/2014 per l'individuazione di un'area per attrezzature di interesse comune approvata con Delibera C.C. n. 47/2016;
- Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n. 60/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 42 del 18.10.2017;
- Variante di aggiornamento al Quadro Conoscitivo approvata con Delibera C.C. 49 del 17.07.2018;
- Variante Parziale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 74 del 28.12.2018;
- Variante Semplificata adottata con Delibera C.C. n° 22/2019 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 29 del 17.7.2019;
- Variante Semplificata approvata con Delibera C.C. n° 25/2020 ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/14 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 22 del 27/05/2020.;
- Variante parziale al Regolamento Urbanistico per cancellazione aree edificabili approvata con Delibera n. 40 del 27/05/2020 e divenuta efficace in seguito alla pubblicazione dell'avviso sul BURT n. 25 del 17.6.2020;

DATO ATTO che in base all'istruttoria tecnica svolta dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica, il presente piano attuativo risulta conforme allo strumento urbanistico vigente;

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione, di cui all'articolo 38, comma 2 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "A";

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.33 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "B";

DATO ATTO dei pareri della Commissione Consiliare n°3 "Urbanistica" espressi in data 15/04/2021 e 09/07/2021;

VISTO l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la L.R. n. 10/11/2014 n. 65 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5 luglio 2017, n. 32/R;

VISTA la L.R. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione" approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017;

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1 del D.Lgs 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile poiché l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-patrimoniale dell'amministrazione;

#### DELIBERA

1. di approvare quanto riportato nelle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare ai sensi dell'art. 112 della L.R. n. 10/11/2014 n° 65 la "Variante al Piano Attuativo *"AMBITO DI PEREQUAZIONE 2"* in frazione Marlia, adottato con delibera C.C. n. 61/2018 e divenuto efficace in seguito a pubblicazione sul BURT n.3 del 16.1.2019", in frazione Marlia, a firma dell'ing. Domenico Mei, sull'area individuata al catasto del Comune di Capannori nel Foglio 32 particelle n. 3108- 3109- 3110- 1890- 3111-3112- 3172- 3174- 3175- 3176- 3138-3139- 3140- 3141- 3144- 3145- 3146- 3147- 3148-3149-3161-3162- 3163-3164-3165-3166- 3167- 3168- 3169- 3170- 3171- 3114- 3115- 3117- 3118- 3121- 3122- 3126- 3152-3153- 3154- 3130- 3131- 3132- 3134-1925- 1926 - 2473 -1963-1962-1964;

3. di dare atto che la variante al Piano Attuativo si compone dei sotto elencati elaborati, allegati quale parte integrante della presente delibera :

- RELAZIONE TECNICA
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- NTA
- TAV 1 STATO ATTUALE
- TAV 2 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA
- TAV 3 STATO DI PROGETTO - UMI
- TAV 4 STATO DI PROGETTO - SCHEMI PLANIMETRICI -SUPERFICI PERMEABILI
- TAV 5 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA OOUU

- TAV 6 STATO DI PROGETTO - PROGETTO OOPP COMPARTO B
- TAV 7 STATO DI PROGETTO - PROGETTO OOPP COMPARTO A
- TAV 8 PROGETTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE PUBBLICHE COMPARTO A
- COMPUTO METRICO COMPARTO A
- DIMENSIONAMENTO VASCHE VOLANO
- VAS

mentre rimane valido il Computo metrico del comparto B approvato con Delibera n.61 del 16/11/2018.

4. di dare atto che la Variante al piano attuativo approvata verrà trasmessa alla Provincia di Lucca e sarà resa accessibile sul sito istituzionale del Comune, e che l'avviso della presente approvazione verrà pubblicata sul BURT della Regione Toscana;

5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento e della sua esecuzione è il Responsabile dell'Ufficio *Pianificazione Territoriale - Politiche ambientali* Arch. Michele Nucci;

6. di dare atto del Rapporto del Garante della Comunicazione e dell'Informazione, di cui all'articolo 38 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "A";

7. di dare atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.33 della L.R. n. 65/2014, allegato alla presente delibera sotto la lettera "B";

8. di dare atto che non viene modificato il termine di validità di 10 anni decorrente dalla pubblicazione sul BURT n.3 del 16.1.2019 dell'avviso di approvazione del piano attuativo con D.C.C. n. 61/2018.

Rispetto all'appello nominale effettuato a inizio di seduta, sono presenti a questo punto n. 19 componenti il consiglio, essendo nel frattempo entrata la consigliera Berti.

INFINE, su proposta del Presidente, a seguito di separata votazione ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), svoltasi per appello nominale che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

PRESENTI	n.	19	
MAGGIORANZA RICHIESTA	n.	13	Art. 134 c.4 D.Lgs. 267/00
FAVOREVOLI Angelini, Bachi, Berti, Biagini, Borelli, Campion, Ceccarelli, Lencioni, Lionetti, Pisani, Rocchi, Salvoni, Sbrana	n.	13	VOTANTI 13
CONTRARI	n.	/	
ASTENUTI Caruso, Lunardi, Pellegrini, Petrini, Scannerini, Zappia	n.	6	

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, al fine di poter procedere quanto prima all'attivazione delle procedure di cui trattasi.

Il Consiglio termina alle ore 21,42.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SEGRETARIO**  
**MARIA ELISABETTA LUPORINI**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**GIGLIOLA BIAGINI**