



**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “AMBITO DI PEREQUAZIONE 2” IN FRAZIONE
MARLIA**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL’INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(art.38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale n.3819 emesso in data 21/01/2021) redige il seguente rapporto sull'attività svolta in merito alla Variante al Piano Attuativo "Ambito di perequazione 2", ai sensi dell'art.38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017.

Il Piano Attuativo "Ambito di perequazione 2" ha svolto un processo di partecipazione di incontri con i proprietari e pubblicazione sul sito comunale descritto nel rapporto del Garante allegato alla di adozione Delibera n. 61 del 16/11/2018.

L'avviso di adozione del Piano Attuativo "Ambito di perequazione 2" è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 49 del 05/12/2018; e la suddetta deliberazione n. 61 del 16/11/2018. con i relativi allegati è stata trasmessa alla Provincia di Lucca con protocollo n.79276 del 27/11/2018, ed è stata depositata presso l'Albo Pretorio e presso la sede comunale, e pubblicata sul sito web del Comune di Capannori per 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul B.U.R.T., ed in tale termine non sono pervenute osservazioni in merito al Piano Attuativo.

Il Piano attuativo, ai sensi dell'art.111 c. 3 della L.R. n. 65/2014, è divenuto efficace dalla pubblicazione dell'avviso che ne dà atto sul BURT n.3 del 16.1.2019.

Finalità del Piano Attuativo

Con la Richiesta di Variante acquisita al prot. 61853 del 29/10/2020, la "Curumi Costruzioni s.r.l." e i Signori Pucci Nicola e Toschi Angelica, Pucci Alessia e Davi Gabriele, Muslia Besnik e Muslia Migena, Grassi Grazia e Martinelli Roberto, Rocchi Moreno, Rocchi Luigi, Moni Isa, Paolinetti Pietro e Paolinetti Marietta, Petrini Piero, Martorana Marco, propongono le seguenti modifiche al piano Attuativo approvato con Delibera n. 61 del 16/11/2018:

- vengono accorpati i comparti A e C del Piano Attuativo approvato, e di conseguenza vengono modificate le opere di urbanizzazione dei suddetti comparti;
- il numero di alloggi massimo realizzabile viene incrementato da 30 a 32 alloggi (senza aumento di volume), entro i limiti massimi imposti dalle NTA del RU;
- viene ceduta gratuitamente al Comune di Capannori un ulteriore porzione di terreno fino a complessivi mq 6.840, su cui il Comune stesso realizzerà a sua cura e spesa un parco pubblico e parcheggio pubblico, provvedendo anche alla sua manutenzione

Processi di informazione e partecipazione

Ai sensi dell'art.3 del “Regolamento delle funzioni del Garante della Comunicazione e dell'Informazione” approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19.12.2017, per i Piani Attuativi le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal Comune in ragione dell’entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti, tenuto conto dei livelli prestazionali fissati nel regolamento regionale n. 4/R/2017:

a) disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio;

b) attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini ed i soggetti interessati, in assemblee, in incontri per gruppi di interesse specifici, ed anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio;



La variante in oggetto riguarda la modifica della disposizione dei comparti edificatori e delle opere di urbanizzazione, l'aumento del numero di alloggi senza aumento di volume edificato e senza diminuzione degli standard urbanistici, e quindi:

- la variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 2 lett. b del DPGR/5/R/2020 per i quali non devono essere effettuate nuove indagini, e quindi ai fini dell'adozione sono valide le indagini geologiche depositate al n. 58 in data 17/8/2016 riguardo al Piano Attuativo

- la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art.5 c.4 bis della L.R.10/2010 per i quali si applicano le disposizioni dell'articolo 12, comma 6 del D.Lgs.152/2006, che stabilisce che la verifica di assoggettabilità a VAS ovvero la VAS relative a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità o alla VAS si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati.

- con nota dell'Ufficio Pianificazione Territoriale e Politiche Ambientali del 22/02/2021 prot. n. 11457 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della L.R. 10/2010) per la variante al Piano Attuativo in esame, ed è stata trasmessa la documentazione tecnica ed il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per la trasmissione del parere/contributo di competenza;

Vista la D.D. n.629 del 11/06/2021 con cui il Nucleo Interno Comunale di Valutazione (N.I.C.V.) esclude dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.), la variante al Piano Attuativo in esame in quanto il progetto determina limitati impatti ambientali ed è conforme ai piani e programmi vigenti nell'area;

- la variante in esame rientra tra i casi di cui all'art.112 della L.R.65/2014, per i quali il comune procede con un unico atto all'approvazione.

In considerazione del fatto che le modifiche al Piano Attuativo non comportano una variazione delle destinazioni d'uso, un aumento delle potenzialità edificatorie, una diminuzione degli standard urbanistici ma solo una diversa conformazione delle opere di urbanizzazione ed un leggero aumento del numero di alloggi consentiti (sempre entro il limite previsto Regolamento Urbanistico), si ritiene sufficiente la pubblicazione del Piano approvato sul sito istituzionale del comune.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Michele Nucci.

Il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Il Garante della informazione e partecipazione
Anna Ceccarelli