



REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante semplificata al R.U. per modifiche alla S.N.39

ADOZIONE

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)

Con la presente, il sottoscritto Garante della informazione e partecipazione (decreto di nomina del Garante della informazione e partecipazione a firma del Segretario Generale emesso in data 26/07/2017 e Conferma con atto a firma del Segretario Generale Prot. n°3819 del 20/01/2021), redige il seguente Rapporto sulla procedura per l'adozione della Variante semplificata al R.U. per modifiche alla S.N.39, ai sensi degli artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante dell'informazione e partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 19/12/2017, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Formazione e descrizione della Variante

Con la *Variante Parziale al Regolamento Urbanistico* approvata con Delibera C.C. n°74 del 28/12/2018, è stata introdotta la “Scheda Normativa n.39”, che disciplina l'intervento di Ristrutturazione e riconfigurazione del compendio produttivo esistente in frazione Santa Margherita, con la prescrizione della realizzazione del tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, individuato sulla cartografia di piano.

Successivamente RFI ha redatto il progetto di “*Potenziamento linea Pistoia Lucca – raddoppio della tratta compresa fra le stazioni di Pescia e Lucca*” e relative viabilità di ricucitura locali (a cui l'amministrazione ha dato l'assenso ai fini dell'intesa con Delibera C.C.13/2019), in cui la previsione del raccordo viario tra via Domenico Chelini e Via Tazio Nuvolari interferisce con il tracciato di progetto della viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara precedentemente individuato dall'amministrazione.

La previsione di raccordo viario inoltre ricade parzialmente in fascia di rispetto autostradale e parzialmente in fascia di rispetto del reticolo idrografico.

Con Delibera G.C.93 del 07/09/2021 l'Amministrazione comunale ha fornito l'indirizzo politico amministrativo al Settore “Aspetto del territorio”, previa verifica della preventiva fattibilità tecnica, di mettere in atto tutti gli atti e le azioni necessarie per attivare un nuovo processo di pianificazione urbanistica di Variante semplificata al R.U. finalizzata a modificare la disciplina della Scheda Normativa n. 39, per consentire anche la conversione monetaria in luogo della realizzazione del tratto di nuova viabilità di collegamento tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, individuato sulla cartografia di piano;

La variante in esame consiste nell'introdurre nella disciplina della S.N.39 anche la possibilità di corresponsione di un contributo corrispondente alla quota dovuta per la realizzazione del tratto di nuova viabilità previsto tra la via degli Scatena e la via Cav. Lav. M. Carrara, determinato dall'Ufficio Mobilità sostenibile e reti.

Inoltre è stata rilevata l'opportunità di procedere ad una leggera riconfinazione dell'ambito normativo della Scheda Normativa n.39 e della zonizzazione urbanistica “Art. 21 Aree a prevalente destinazione produttiva”, per adeguamento allo stato dei luoghi nella parte nord;

Processi di informazione e partecipazione

La variante in esame non rientra tra i procedimenti di cui al titolo II capo I e II e al titolo III capo I della L.R. n° 65/2014.

L'incontro pubblico con la cittadinanza è stato calendarizzato in data 26/07/2022, presso la sala del consiglio comunale, allo scopo di illustrare la procedura e gli strumenti che consentono la partecipazione dei cittadini, fornire chiarimenti richiesti.

Una sintesi dei contenuti della variante semplificata, come definiti al momento dell'avvio del procedimento, è pubblicata sulla pagina del Garante.

Ai sensi dell'art.32 la variante semplificata adottata sarà depositata presso il Comune e pubblicata sulla pagina web del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi.

Dell'avvenuta adozione della variante urbanistica semplificata, e del deposito e della pubblicazione della documentazione, sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nelle bacheche comunali.

Procedimenti

La variante ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, non comporta variante al Piano Strutturale e non introduce previsioni di grandi strutture di vendita; pertanto si configura come "Variante semplificata" ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, e specificatamente "Variante mediante approvazione del progetto" ai sensi dell'art. 34 della stessa legge.

L'art. 16 della L.R. n. 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della L.R. n. 65/2014, e pertanto la variante in esame non necessita di Avvio del procedimento.

La variante in oggetto alla S.N.39 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.5 ter della L.R. 10/2010 e con D.D.515 del 11/05/2022 è stata esclusa dalla procedura di VAS;

L'art. 5 c.3 dell'Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, stabilisce che la Variante (che non rientra tra i casi individuati all'art. 4 dello stesso accordo) sarà oggetto di valutazione di adeguamento al P.I.T.-P.P.R. nell'ambito del procedimento urbanistico a seguito della sua adozione.

La variante in oggetto non comporta l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio.

La variante semplificata al Regolamento Urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. n.65/2014 ed in particolare:

- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Decorsi i termini di cui ai punti precedenti l'amministrazione provvede all'approvazione della variante semplificata al R.U. con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate. Qualora non pervengano osservazioni la Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante urbanistica è l'Arch. Luca Gentili, in qualità di Dirigente del Settore Assetto del Territorio.

Il sottoscritto Garante della Comunicazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Capannori, lì 21/07/22

Il Garante della informazione e partecipazione

Annamaria Ceccarelli