



**REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante semplificata ai sensi art.34 L.R.65/2014_ ADOZIONE
RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(artt. 37 e 38 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65)**

Con la presente, il sottoscritto Garante della Informazione e della Partecipazione, Anna Ceccarelli nominata Garante dell'informazione e della partecipazione con provvedimento n° 53919 del 26/07/2017 dal Segretario Generale Direttore Generale, ai sensi dell'38 della L.R. n. 65/2014 redige il seguente Rapporto sulla procedura per l'adozione della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi art.34 della stessa legge, unitamente al Regolamento delle funzioni del Garante della Informazione e della Partecipazione approvato dal Comune di Capannori con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 01.03.2011, per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

La variante in esame è conseguente all'approvazione del progetto definitivo inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale", primo lotto di lavori dell'approfondimento relativo alla Piazza Aldo Moro del progetto vincitore del Concorso di idee "MASTERPLAN CAPANNORI CITTA' – UNA COMUNITA' QUARANTA PAESI".

Le attività di informazione e partecipazione svolte fino ad oggi sono state quindi relative alla proposta progettuale sopraccitata, e non alla Variante semplificata al RU che ne consegue.

La Giunta municipale, con deliberazione n. 262/2015 avente per oggetto: "Atto di indirizzo per la redazione di un Concorso di progettazione e per la redazione della domanda di partecipazione al bando di finanziamento regionale per la redazione di Progetti di Innovazione Urbana (PIU)", ha promosso un Concorso di Progettazione per la rigenerazione urbana di Capannori.

Successivamente con Determinazione dirigenziale n. 1285 del 21/10/2015 sono stati approvati il Bando di Gara, il disciplinare del concorso e gli allegati del Concorso di idee "MASTERPLAN CAPANNORI CITTA' – UNA COMUNITA' QUARANTA PAESI"; l'avviso della pubblicazione del bando è stato pubblicato sul BURT e sul sito istituzionale, e sono stati messi a disposizione 30 giorni per presentare la domanda di iscrizione al concorso.

Con determinazione dirigenziale n. 341 del 15/03/2016 è stata nominata la commissione giudicatrice del concorso di idee "MASTERPLAN CAPANNORI CITTA' – UNA COMUNITA' QUARANTA PAESI", che si è riunita nei giorni 14 marzo, 1 e 21 aprile, 20 maggio e 1 giugno 2016 giungendo alla definizione della graduatoria definitiva e che, nella seduta del 1 giugno 2016, ha proclamato i vincitori del concorso.

I progetti partecipanti sono stati esposti presso la sede comunale dal 6 giugno al 15 luglio 2016, ed il 15 giugno si è svolta la presentazione e premiazione dei progetti vincitori.

Durante il periodo di esposizione, i cittadini hanno potuto inviare una mail al Comune per esprimere la loro preferenza in merito ai progetti, e per una ulteriore fase di partecipazione.

Con determinazione dirigenziale n. 1215 del 06/10/2016 sono stati approvati i verbali e la graduatoria del Concorso di Idee "MASTERPLAN CAPANNORI CITTA' – UNA COMUNITA' QUARANTA PAESI", dando atto che il gruppo di progettazione facente capo all'Arch. Nicola Boccaccini risulta fra i vincitori, come primo classificato.

L'Amministrazione ha successivamente valutato di proseguire nel procedimento avviato con il sopraccitato concorso di idee ed in tal senso ritiene necessario:

- procedere con la redazione di un elaborato di approfondimento e sintesi delle indicazioni del Masterplan in relazione a quanto previsto per la Piazza Aldo Moro e l'ampliamento della sede Comunale;
- procedere con la redazione di un progetto definitivo e di un progetto esecutivo inerenti parte dell'intera sistemazione della Piazza Aldo Moro, nonché dell'ampliamento del fabbricato sul fronte sud ovest della sede e sistemazione della pensilina posta sul fronte ovest della sede stessa, il tutto da considerarsi come primo lotto di lavori che saranno effettuati secondo gli approfondimenti e la sintesi del Masterplan del Concorso di Idee;

Il gruppo di progettazione vincitore del concorso ha presentato, con prot. 49629 del 10.07.2017 l'elaborato di approfondimento e sintesi delle indicazioni del Masterplan in relazione a quanto previsto per la Piazza Aldo Moro e l'ampliamento della sede Comunale; e con prot. 49630 del 10.07.2017, e successiva integrazione prot. 53418 del 25/07/2017, il progetto definitivo inerente i "Lavori di sistemazione di parte della Piazza Aldo Moro e della pensilina posta sul fronte ovest della sede Comunale" corrispondente al 1° lotto/A", con prot.49628 del 10.07.2017 e successiva integrazione prot. 53413 del 25/07/2017, la previsione di variante al R.U. vigente ai sensi art.34 della L.R. n. 65/2014.

La proposta progettuale non dispone della piena conformità rispetto alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, quindi si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico consistente nella modifica della destinazione urbanistica di alcune porzioni di aree da "sede stradale" art. 40 e "Parcheggio pubblico" art. 34, in "Verde pubblico attrezzato" art. 30, e nell'introdurre della previsione della pista ciclabile art. 40 "Rete infrastrutturale stradale e ferroviaria, mobilità debole, fasce di rispetto", al fine del raggiungimento degli obiettivi programmati con l'approvazione del progetto definitivo.

La Variante ha le caratteristiche di Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R.n. 65/2014, come attestato dal Responsabile del Procedimento. Nello specifico trattasi di Variante mediante approvazione del progetto, definita dall'art. 34 della sopra citata legge.

L'art.16 della L.R. n. 65/2014 esclude le Varianti Semplificate dall'applicazione delle disposizioni procedurali comuni di cui al Capo I della L.R. n. 65/2014, e pertanto la variante in esame non necessita di Avvio del procedimento.

L'art. 6 comma 1 bis della L.R. n. 10/2010 e s.m.i stabilisce che e la V.A.S. non è necessaria per le modifiche di piani o programmi elaborati per la pianificazione territoriale conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani o programmi, e pertanto la variante in esame non è soggetta a VAS.

La variante semplificata al Regolamento Urbanistico seguirà la procedura disciplinata dall'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 ed in particolare:

- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la visione da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune e nell'albo pretorio comunali.

Decorsi i termini di cui ai punti precedenti, l'amministrazione provvede all'approvazione della variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente, con riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate. Qualora non pervengano osservazioni la Variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avviso che ne dà atto.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico è l'Arch. Stefano Modena in qualità di Dirigente del Settore "Servizi alla Città".

Il sottoscritto Garante della Informazione e della Partecipazione resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni.

Casa Comunale, il 26/07/17

Il Garante della Informazione e della Partecipazione

