

Comune di Capannori

Servizio alla città

Ufficio Urbanistica e Ambiente

Piazza A.Moro 1 - 55012 Capannori (LU) tel. 0583-4281 www.comune.capannori.lu.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

Varanto Generale adottato con Delibera C.C. n° 11 del 20/03/2014

approvata e parzialmente nuovamente adottata con Delibera C.C. n° 69 del 27/11/2015

Elaborato definitivamente approvato con Delibera C.C. n°..... del

ELABORATI DI PIANO

Destinazioni Urbanistiche

Tav. 4

scala 1:5.000

Sindaco	Assessora Urbanistica
Luca Menesini	Silvia Maria Amadei
Garante dell'informazione e della comunicazione	Dott. Giuseppe Marianetti
Progettista	Responsabile del Procedimento
Arch. Michele Nucci	Arch. Stefano Modena
Gruppo di Progettazione interno	Collaborazioni Esterne
Geom. Giovanni Del Frate Arch. Silvia Giorgi Dott.ssa Alessia Pieracini Arch. Valeria Tinigandis	Studio di Geologia Barsanti Sani e Associati Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord Dott.ssa Antonella Grazzini Dott.ssa Alessandra Sani

Legenda

limiti comunali

utopie

limiti centro abitato

ambito normativo

corsi d'acqua

ambito "ar" - ambito di riqualificazione fluviale

Ambito di applicazione D.M. 09/05/2001 - Rischio di Incidente Rilevante

Ambiti edificati di interesse storico, architettonico e documentale

art.14 Centri storici

art.15 Edifici vincolati e di rilevante valore storico-architettonico

art.16 Edifici di valore storico - architettonico

art.17 Aree di pertinenza delle ville storiche

art.18 Aree archeologiche

art.19 Ambiti di interesse tipologico

Ambiti edificati di recente formazione

art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - completamento

art.20 Aree a prevalente destinazione residenziale - saturazione

art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - sature

art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - saturazione

art.21 Aree a prevalente destinazione produttiva - completamento

art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - saturazione

art.22 Aree a prevalente destinazione di servizio - completamento

art.42 Impianti per la distribuzione di carburanti

art.42 Aree a servizio della mobilità

Ambiti insediativi di nuova previsione

art.24 Ambiti di perequazione per nuovi insediamenti residenziali

art.25 Aree per nuovi insediamenti produttivi, deposito e stoccaggio merci

art.26 Aree per insediamenti produttivi a servizio dei raccordi ferroviari

art.27 aree per attività estrattive

Servizi, standard territoriali ed urbani

art.28 Parchi territoriali attrezzati

art.29 Verde pubblico di connettività urbana

art.30 Verde pubblico attrezzato

art.31 Verde pubblico per impianti sportivi

art.32 Verde per impianti sportivi privati

art.33 Verde urbano privato

art.34 Parcheggi pubblici

art.35 Aree per l'istruzione

art.36 Aree per attrezzature di interesse comune

art.37 Aree per impianti tecnologici

art.38 Aree cimiteriali

art.38 fasce di rispetto cimiteriali

art.37 fasce di salvaguardia delle previsioni di P.S.

Infrastrutture e servizi a rete

art.40 Corridoio infrastrutturale

art.40 percorsi ciclabili

Territorio rurale e ambiti di interesse paesaggistico

art.43 Aree boschive e ripariali

art.44 Aree di valore paesaggistico

art.45 Aree di valore ecologico e ambientale

art.45 Aree A.N.P.I.L.

art.46 Aree a prevalente uso agricolo

art.47 Aree agricole periurbane

art.48 Insediamenti nel territorio rurale

art.48 Insediamenti nel territorio rurale di nuova individuazione

art.49 Aree per interventi idraulici e per la tutela dei caratteri ambientali

art.49 Aree per interventi di regimazione idraulica

Tutela e salvaguardia delle risorse ecologiche

art.55 Fascia di rispetto corridoi ecologici

