

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE N° 111 DEL 10/02/2021

OGGETTO: Efficientamento energetico e adeguamento sismico della ex circoscrizione di S. Margherita: determinazione a contrattare, approvazione modalità di gara e prenotazione di spesa - CIG: 8592084C02 - CUP: G57E18000030004

IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Creditore/Debitore	Importo	Codice gestionale	CIG	CUP	Capitolo	Tipo	Impegno	Scadenza Obbligazione
	23.063,30	U.2.02.01.09.999	8592084C02	G57E18000030004	01062.02.02105023	PR	629	2021
	198.110,28	U.2.02.01.09.999	8592084C02	G57E18000030004	01062.02.02105024	PR	630	2021
	19.877,00	U.2.02.01.09.999	8592084C02	G57E18000030004	01062.02.02105022	PR	631	2021
DIVERSI DIPENDENTI PER INCENTIVO ART. 113 D.L. 50/2016	3.951,65	U.2.02.01.09.999		G57E18000030004	01062.02.02105025	PR	632	2021
A.N.A.C. AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	225,00	U.2.02.01.09.999	8592084C02	G57E18000030004	01062.02.02105023	I	633	2021

RIMESSO IN COPIA A

Dettaglio eventuali spese sottoposte a limitazione (DL78/2010)

Denominazione	SI/NO	Importo	Denominazione	SI/NO	Importo
Studi e incarichi di consulenza	NO		Spese per autovetture (acquisto, manutenzione, noleggio e l'esercizio di autovetture e acquisto di buoni taxi)	NO	

Relazioni pubbliche, convegni, mostre pubblicità e rappresentanza	NO		Spese per missioni	NO	
Spese per formazione	NO		Compensi organi di indirizzo, direzione e controllo	NO	



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0583/4281
Fax 0583/428399

Piazza Aldo Moro, 1 - 55012 Capannori (LU) - Italia (www.comune.capannori.lu.it)

ORIGINALE

Determinazione n° 111 del 10/02/2021

OGGETTO: Efficiamento energetico e adeguamento sismico della ex circoscrizione di S. Margherita: determinazione a contrattare, approvazione modalità di gara e prenotazione di spesa - CIG: 8592084C02 - CUP: G57E18000030004

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale n. 37 del 25.09.2020, di attribuzione all'Ing. Nico Tellini delle funzioni dirigenziali del Settore Gestione del territorio;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;

Premesso:

- che la Regione Toscana, con Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, ha approvato il bando "POR CreO FESR 2014-2020 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" per il finanziamento di interventi di efficientamento di edifici di proprietà pubblica;

- che l'edificio ex circoscrizione di S. Margherita, realizzato negli anni '60 ed attualmente destinato a Centro Giovani per attività culturali e associative, necessita di interventi di efficientamento per il miglioramento delle prestazioni energetiche e di interventi di adeguamento sismico delle strutture;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 22/03/2018 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CIRCOSCRIZIONE DI S. MARGHERITA - CUP G57E18000030004", nell'importo complessivo di Euro 120.000,00, al fine di presentarlo alla Regione Toscana per la relativa richiesta di finanziamento a valere sul bando di cui sopra;

- che le opere in progetto si riferivano ad interventi di efficientamento energetico quali posa di cappotto isolante esterno, sostituzione degli infissi e del generatore di calore e piccoli ulteriori interventi manutentivi;

Considerato:

- che con decreto dirigenziale Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 avente ad oggetto: POR FESR 2014-2020 - AZIONE 4.1.1 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" Bando di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. - modifica al DD 18484/2018 e impegno di spesa per ulteriore scorrimento graduatorie, è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento e la "graduatoria II", dove sono elencati gli enti locali assegnatari delle risorse, tra cui il Comune di Capannori;

- che l'intervento relativo alla ex circoscrizione di S. Margherita, Centro Giovani, risulta assegnatario di un finanziamento di Euro 43.694,20;

Dato atto:

- che con prot. 11150 del 18/02/2020 il Comune di Capannori ha presentato richiesta di contributo alla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico e riqualificazione del Centro Giovani di S. Margherita;

- che con nota prot. 25041 del 18 maggio 2020 la Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca ha comunicato che questo Comune risulta beneficiario del contributo di Euro 25.000,00 per i lavori sopra indicati, in relazione al Bando 2020 "Generico";

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1084 del 31/07/2019 con la quale è stata accertata l'entrata di Euro 43.694,20 relativa al finanziamento regionale suddetto;

- la Determinazione Dirigenziale n. 706 del 21/05/2020 con la quale è stata accertata l'entrata di Euro 25.000,00 relativa al contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca suddetto;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1671 del 28/11/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Luca Cesaretti l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1282 del 18/09/2019 con la quale è stato affidato al P.I. Andrea Carli l'incarico professionale per la gestione delle pratiche inerenti la richiesta di incentivo a valere sul Conto Termico del GSE, relativamente ai previsti lavori di efficientamento energetico;

Verificato:

- che durante i sopralluoghi preliminari alla progettazione è stato verificato lo stato di avanzato degrado strutturale degli orizzontamenti, tale da rendere necessario un intervento di sostituzione degli stessi;

- che il progetto redatto prevede quindi la sostituzione dei solai, oltre ai già previsti lavori di efficientamento energetico, con un sensibile incremento dell'importo complessivo dell'intervento che comporterà quindi l'adeguamento sismico dell'edificio;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 286 del 05/03/2020 è stato affidato alla Dr.ssa Ilaria Bartolini l'incarico professionale di effettuazione delle indagini geologiche, sismiche e geotecniche a supporto della progettazione esecutiva, per il successivo deposito al Genio Civile degli elaborati progettuali;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 17/11/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Efficientamento energetico ed adeguamento sismico della ex circoscrizione di S. Margherita" nell'importo complessivo di Euro 280.000,00, di cui Euro 197.582,44 per lavori compresi oneri per la sicurezza;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1794 del 25/12/2020 con la quale è stato integrato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, rimodulato sul nuovo importo lavori risultante dal quadro economico del progetto definitivo approvato;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 8 del 08/01/2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Efficientamento energetico ed adeguamento sismico della ex circoscrizione di S. Margherita", redatto dai tecnici incaricati, nell'importo complessivo di Euro 280.000,00, di cui Euro 197.582,44 per lavori compresi oneri per la sicurezza;

Ritenuto adesso opportuno procedere alla prenotazione di spesa ed alla approvazione delle modalità di gara per l'affidamento dei lavori;

Ricordato che gli articoli n. 32, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016 e n. 192 del D. Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii. prevedono la necessità, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, di adottare una determinazione a contrattare, individuando in particolare il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato conseguentemente che :

- il fine da perseguire è quello di garantire la corretta manutenzione dei beni patrimoniali del Comune, nonché la sicurezza degli utenti delle strutture stesse;
- l'oggetto del contratto consiste nell'esecuzione delle opere di efficientamento energetico e adeguamento sismico della ex circoscrizione di S.Margherita, come da progetto approvato;
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle previste nel Capitolato speciale d'appalto facente parte del progetto esecutivo approvato con la citata Determinazione;
- la scelta del contraente avverrà con modalità interamente telematica mediante il sistema Start della Regione Toscana;

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) della legge 120 del 11/09/2020, estesa ad almeno cinque operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

- di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata suddetta utilizzando l'albo degli operatori economici predisposto e curato dall'Amministrazione Provinciale di Lucca, così come previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 19/05/2020 recante "Prime misure per l'agevolazione della ripresa degli appalti pubblici";

Verificato che la spesa di cui al presente provvedimento trova copertura finanziaria:

- per Euro 43.694,20 mediante contributo regionale a valere sul bando "POR CreO FESR 2014-2020 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" di cui al Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, accertato come sopra descritto;
- per Euro 25.000,00 mediante contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, accertato come sopra descritto;
- per Euro 211.305,80 mediante mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti, pos. n. 6202404;

Evidenziato:

- che il quadro economico di progetto prevede la somma di Euro 3.951,65 a titolo di incentivo funzioni tecniche ex art 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.;
- che tale incentivo può essere previsto, e successivamente erogato nel ricorrere dei requisiti di legge.

Verificato:

- che all'intervento in progetto è stato assegnato il seguente CUP: G57E18000030004

mentre il CIG del presente affidamento è risultato 8592084C02;

- che tale intervento è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, C.U.I.: L00170780464202000004, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 82 del 07/08/2020;

Ritenuto quindi:

- di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di Euro 241.050,58 pari all'importo lavori compresa IVA;

- di assumere l'impegno di spesa di Euro 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo ai sensi della deliberazione ANAC n. 1197 del 18/12/2019;

- di approvare gli elaborati di gara predisposti per la procedura di affidamento, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, depositati agli atti d'ufficio;

Dato atto inoltre che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Richiamato l'art. 23 c.1 del D.lgs. n.33/2013 “ obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

DETERMINA

1 - Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2 - Di procedere all'affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico e adeguamento sismico della ex circoscrizione di S. Margherita” mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1 c. 2 lett. b) della legge 120 del 11/09/2020, estesa ad almeno cinque operatori economici, svolta in modalità interamente telematica sulla piattaforma elettronica START all'indirizzo <https://start.toscana.it>, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 c. 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

3 - Di approvare gli elaborati di gara predisposti per la procedura di affidamento, costituiti da lettera di invito e modelli relativi alle dichiarazioni necessarie per la partecipazione alla gara, depositati agli atti d'ufficio;

4 - Di prenotare la spesa di Euro 241.050,58 pari all'importo lavori compresa IVA come segue:

- per Euro 19.877,00 al cap. 21050/22 del bilancio 2021 finanziato mediante contributo regionale a valere sul bando “POR CreO FESR 2014-2020 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” di cui al Decreto Dirigenziale n. 10360 del 14/07/2017, acc.518/2020;

- per Euro 23.063,30 al cap. 21050/23 del bilancio 2021 finanziato mediante contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, acc.516/2020;

- per Euro 198.110,28 al cap. 21050/24 del bilancio 2021 finanziato mediante mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti, pos. n. 6202404;

5 - Di dare atto che la suddetta prenotazione sarà trasformata in impegno a conclusione della procedura di gara ed all'approvazione della proposta di aggiudicazione, entro il 31.12.2021;

6 - Di prenotare la spesa di Euro 3.951,65 sul Cap. 21050/25 del bilancio 2021

finanziati con risorse proprie, a titolo di incentivo funzioni tecniche ex art 113 del D.lgs 50/2016 e s.m. giuste le motivazioni descritte in premessa;

7 - Di impegnare la somma di Euro 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, a titolo di contributo ai sensi della deliberazione ANAC n. 1197 del 18/12/2019, mediante imputazione al capitolo 21050/23 del bilancio 2021, finanziato contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, acc.516/2020;

8 - Di dare atto che il CUP. dell'intervento è G57E18000030004 mentre il CIG del presente affidamento è risultato 8592084C02;

9 - Di dare atto che l'intervento in oggetto è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022, C.U.I. L00170780464202000004, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 82 del 07/08/2020;

10 - Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vinicio Marchetti del Settore "Gestione del Territorio", Ufficio Investimenti strategici ed Edilizia scolastica, il quale dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6Bis della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

11 - Di dare atto che avverso alla presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, con le modalità di cui al D.Lgs 02/07/2010 n. 104, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

12 - Di confermare che quanto di cui al presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dell'art. 1 c. 16 della L. 190/2012;

13 - Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'Art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Capannori, 10/02/2021

IL DIRIGENTE
TELLINI NICO / Poste Italiane S.p.A.